



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona



## AVVISO ESPLORATIVO

**Per manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di  
Realizzazione impianto fotovoltaico presso la sede di Casa Serena**

**CUP: I54E22000630007**

**ex art. 50, co. 1, lett. d) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36**

### Il Responsabile Unico del Progetto

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare la realizzazione dei lavori relativi alla realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la sede di Casa Serena;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. d) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. d) e l'allegato II.1, art. 2, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che prevede l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso da pubblicare sul profilo committente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

### RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per la realizzazione dei lavori per la realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la sede di Casa Serena, attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. d) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it> e pertanto le imprese concorrenti devono registrarsi sul Portale(<https://eappalti.regione.fvg.it>). Istruzioni operative dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica [supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it);
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato deve avvenire in un periodo minimo identificabile in 15 giorni (che in casi di urgenza è riducibile a cinque);
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli*

Umberto I - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

C.F. 80002750935 - P.IVA 00226200939 - 33170 PORDENONE

Sede legale: P.zza della Motta, 12 - Tel. (0434) 223.811 Fax 0434 223.822

Sede operativa Casa Serena: Via Revedole, 88 - Tel. 0434 41221 Fax 0434 41259

e-mail: [info@aspumbertoprino.it](mailto:info@aspumbertoprino.it) - P.E.C.: [asp.umbertoprino@certgov.fvg.it](mailto:asp.umbertoprino@certgov.fvg.it) - WEB <http://aspumbertoprino.it>



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

*operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*

- che pertanto, in ossequio al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, sono stati individuati criteri "oggettivi", che tengano conto in prima battuta del fatturato in lavori analoghi a quelli della presente procedura e in seconda battuta del fatturato globale;
- che il suddetto criterio tiene conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'articolo 10 comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, garantendo in particolare l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare la loro manifestazione d'interesse **unicamente in forma telematica per mezzo della Piattaforma eAppaltiFVG, attraverso l'area "Richiesta di Interesse" (RDI) entro e non oltre il termine di scadenza indicato in Piattaforma.**

Non saranno pertanto prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi d'informazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato al presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore interessato.

In caso di Operatori economici che si presentano in forma plurisoggettiva (RTI/Consorzio di varia natura/GEIE/rete) la manifestazione di interesse corredata dalle dichiarazioni relative alla sussistenza dei requisiti di partecipazione è compilata e sottoscritta singolarmente da tutti i partecipanti. L'operatore economico indicato come Capogruppo/mandataria carica a sistema le manifestazioni di interesse di tutti i componenti utilizzando l'area generica allegati.

Tutte le comunicazioni/richieste di chiarimenti inerenti la procedura, sia in invio che in ricezione, saranno effettuate mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

## PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) **del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.» (nel prosieguo «**Codice**»).

**Criterio di aggiudicazione** del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

**Metodo di calcolo della soglia di anomalia** individuato per l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice: metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

## OGGETTO DEI LAVORI

Obiettivo del progetto è realizzare un impianto fotovoltaico presso la sede di Casa Serena

**Validazione del RUP** del 29/07/2024

## LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Pordenone – Via Revedole 88

**SUDDIVISIONE IN LOTTI ex art. 58 del Codice:** no

## TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di 135 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi.

## IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

Il prezzo globale dell'appalto è pari ad euro 600.195,59 IVA esclusa e risulta così suddiviso:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Importo dei lavori (esclusi costi della manodopera e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) assoggettato a ribasso                      | <b>451.549,97 €</b> |
| Costi della manodopera (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice)                        | <b>129.572,68 €</b> |
| oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice) | <b>19.072,94 €</b>  |
| <b>Totale</b>   | <b>600.195,59 €</b> |

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

## VALORE DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice Il valore dell'appalto è pari a euro 720.234,71 IVA esclusa, così suddiviso:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Importo</b> dei lavori compresa la manodopera                               | <b>581.122,65 €</b> |
| Importo costo della <b>sicurezza</b>   | <b>19.072,94 €</b>  |
| Importo massimo del <b>quinto d'obbligo</b> , in caso di variazioni in aumento | <b>120.039,12</b>   |
| <b>Valore globale stimato</b> (IVA esclusa)                                    | <b>720.234,71 €</b> |

## LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO – CATEGORIE E CLASSIFICHE

Di seguito sono indicate le lavorazioni di cui si compone l'appalto con le relative categorie e classifiche ai sensi dell'art. 2, co. 4 dell'Allegato II.12 al Codice, dell'art. 12 del decreto-legge n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014, dell'art. 2 del D.M. 10 novembre 2016 ed ai sensi della tabella A dell'Allegato II.12 al Codice:



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

| Lavorazione | Categoria Tabella A Allegato II.12 | Importo totale categoria (€) | Classifica | Qualificaz. Obbligatoria a Si/No | % valore complessivo dell'opera | Prevalente/scorporabile/subappaltabile |
|-------------|------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 Impianti  | OG9                                | 600.195,59                   | III        | SI                               | 100                             | Prevalente                             |
|             |                                    | 600.195,59                   |            |                                  | 100                             |  |

Di seguito il dettaglio del costo della manodopera e del CCNL da applicarsi per ciascuna categoria

| Categoria Tabella A Allegato II.12 | Importo totale categoria (€) | Classifica | Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori | CCNL Da applicarsi |
|------------------------------------|------------------------------|------------|---|--------------------|
| OG9                                | 600.195,59                   | III        | 129.572,68  | metalmeccanico     |

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione resa nell'ambito della manifestazione di interesse:

1. possesso dei **requisiti di ordine generale** di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
2. assenza di altre cause di esclusione: sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni. E' altresì causa di esclusione il mancato rispetto della vigente policy anticorruzione e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con il DPR 13 aprile 2013, n.62 nonché del Codice dei dipendenti della stazione appaltante;
3. **iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** per attività corrispondente a quella di contratto. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
4. possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG9 (In Classifica III o superiore).

## CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Il numero minimo e massimo di operatori che verranno invitati è pari a 5.**

Qualora, alla scadenza del termine indicato sul Portale eAppaltiFVG., pervenga un numero di idonee candidature superiore a **n. 5 (cinque)**, la stazione appaltante procederà alla selezione di **n. 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla procedura negoziata secondo la modalità di seguito elencate, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dopo aver accertato la correttezza delle candidature, sarà preso in considerazione il fatturato in lavori analoghi a quelli della presente procedura (realizzazione di impianti fotovoltaici), eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio (2021, 2022, 2023) antecedente la pubblicazione dell'avviso, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di regolare esecuzione o analoga documentazione. Qualora con il criterio indicato non si riesca a selezione 5 operatori economici poiché meno di 5 candidati posseggono fatturato in lavori analoghi, la Stazione appaltante procederà a selezionare i candidati mancanti sulla base del fatturato globale nel triennio antecedente (2021, 2022, 2023) alla data di pubblicazione dell'avviso.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante RDO sul portale eAppalti FVG.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Si dà atto che:

- una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, co. 1, lett. b), del Codice in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura del Direttore Generale della stazione appaltante mediante scrittura privata.
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello Schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto;

Responsabile unico del progetto è il Geom. Luca Graffitti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ASP Umberto I.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura di gara, o comunque raccolti da questa stazione appaltante a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura medesima nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.
2. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
3. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, enti pubblici economici e soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

4. Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura di gara nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione e l'esaurimento della relativa istruttoria.
5. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori di questa stazione appaltante individuati quali Incaricati del trattamento, ai quali sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.
6. I dati raccolti potranno essere altresì conosciuti da:
  - ❖ soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della commissione giudicatrice;
  - ❖ soggetti terzi fornitori di servizi per questa stazione appaltante, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
  - ❖ altre Amministrazioni pubbliche, alle quali i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
  - ❖ altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
  - ❖ legali incaricati per la tutela di questa stazione appaltante in sede giudiziaria.
7. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuati da questa stazione appaltante nel rispetto di quanto previsto dal citato Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE.
8. I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.
9. I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:
  - ❖ per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
  - ❖ per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.
10. A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
11. In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del citato Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificare l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta alla scrivente stazione appaltante, via Revedole 88, 33170 Pordenone.
12. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).
13. Il Titolare del trattamento dei dati personali, in seguito Titolare, è l'ASP Umberto I, rappresentata dal Presidente  
Via Revedole 88, 33170 Pordenone  
Tel.: +39 043441221  
e-mail: [info@aspumbertoprino.it](mailto:info@aspumbertoprino.it)  
PEC: [asp.umbertoprino@certregione.fvg.it](mailto:asp.umbertoprino@certregione.fvg.it)



# UMBERTO I

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

14. Il responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679, è raggiungibile ai seguenti recapiti: Tel. 049 0998416, e-mail [dpo@robzone.net](mailto:dpo@robzone.net), PEC [dpo.robzone@ronepec.it](mailto:dpo.robzone@ronepec.it)
15. Il responsabile del trattamento dei dati è Insiel S.p.A. connesso all'erogazione dei servizi oggetto del "Disciplinare per l'affidamento in house delle attività relative allo sviluppo e gestione del Sistema Informativo Integrato Regionale e delle infrastrutture di telecomunicazione da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia alla Società Insiel S.p.A."

Il presente avviso è pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica" e sul sito internet dell'ente ASP Umberto I, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 21 giorni.

Allegati:

- Manifestazione di interesse;
- Relazione generale e il computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;

Pordenone, 21.08.2024

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Luca Graffitti  
(documento sottoscritto digitalmente)